

→ A tot en met Z van de onderhoudsverplichtingen		De Woonplaats	Eigen rekening	Onderhouds-abonnement
Aanrecht	Aanrechtblok, aanrecht- en keukenkastjes	•		
	Handgrepen, scharnieren en sluitingen	•		
	Ontstoppen van de afvoer		•	•
	Aanrechtladen	•		
	Aanrechtladengeleiders	•		
Afvoeren	Repareren van de afvoer van de wastafel(s), douche, gootsteen e.d.	•		
	Ontstoppen		•	•
Afzuigkappen (geplaatst door De Woonplaats)	Schoonmaken en vervangen van filters en lampjes		•	
	Onderhoud, reparatie en vervanging	•		
Balkonhekken	Schoonhouden balkonzijde		•	
	Onderhoud en vervanging	•		
Behang	Vervangen en onderhoud behang		•	
Bestrating	Herstraten gemeenschappelijke terreinen	•		
	Herstrating van paden, carports, garages en terrassen niet door De Woonplaats aangelegd		•	
	Herstrating van paden, carports, garages en terrassen door De Woonplaats aangelegd	•		
	Schoonhouden van schroboptjes		•	
Boiler (zie warmwatertoestellen)				
Brievenbus	In de voordeur	•		
Centrale verwarming	Bijvullen, ontluchten en aansteken		•	
	Periodiek onderhoud en storingen	•		
	Radiator- en thermostatische kranen	•		
	Schade door bevroering		•	
Closet	Valpijp, stortbak en stortbakonderdelen	•		
	Closetbril en eventueel deksel		•	•
	Closetrolhouder		•	•
	Vervangen closetpot		•	•
Daken	Onderhoud en vervanging van dakbedekking	•		
Dakgoten	Schoonmaken		•	•
	Lekkage	•		
Dakpannen	Onderhoud en reparatie	•		
Dakramen	Onderhoud en reparatie	•		
Dekvloer	Reparatie	•		
Deurbel	Bel		•	•
	Belinstallatie (bedrading)	•		
Deuren	Herstellen of vervangen bij houtrot of normale slijtage	•		
	Vervangen en/of repareren na uitwaaien		•	
	Scharnieren	•		
	Glas in deuren			glasverzekering
	Sloten deuren		•	•
Schilderwerk binnendeuren		•		
Douche	Doucheslang, zeepbakje, doucheglijstang, handdouche, opsteekgarnituur, planchet		•	•
Elektra	Leidingen en zekeringenkast	•		
	Extra door bewoner aangebrachte zekeringen		•	

→ A tot en met Z van de onderhoudsverplichtingen		De Woonplaats	Eigen rekening	Onderhouds-abonnement
Elektra	Schakelaars, stopcontacten		•	•
	Onderdelen huistelefooninstallaties	•		
	Vervangen bedrading	•		
	Spreek- en deuropenerinstallatie	•		
	Algemene verlichting	•		
	Erf- en terrasafscheidings (geplaatst door De Woonplaats)	Gemetselde afscheidings	•	
Windscherm	•			
Schutting	•			
Privacy- en balkonschermen	•			
Garages en carports (geplaatst door De Woonplaats)	Herstel vloeren, onderhoud dak en buitenschilderwerk	•		
	Onderhoud en vervanging	•		
Gasinstallatie	Geiser gehuurd van nutsbedrijven		•	
	Geiser gehuurd van De Woonplaats	•		
	Leidingen	•		
	Gasaansluitpunt keuken	•		
	Gaskraan		•	
Galerijen	Schoonhouden gedeelte bij eigen woning		•	
	Schoonhouden galerijhekken galerijzijde		•	
	Algemeen onderhoud	•		
Glas (zie ruiten)				
Gootsteen (zie aanrecht)				
Hang- en sluitwerk	Deurkrukken, grendels, sloten, uitzetijzers, raamsluitingen, voordeurhandgrepen, winkhaken, espagnoletsluitingen, kastsloten (vaste kasten)		•	•
	Hang- en sluitwerk van algemene ruimtes	•		
Hemelwaterafvoeren (regenpijpen)	Ontstoppen		•	•
	Repareren	•		
Insecten en ongedierten	Insecten- en ongediertenbestrijding		•	
Kozijnen	Schilderwerk buitenzijde	•		
	Schilderwerk van alle kozijnen in de woning (ramen en deuren)		•	
	Vervangen of repareren bij houtrot	•		
	Repareren of vervangen na beschadiging (bijvoorbeeld bij uitwaaien)		•	
Kranen	Kranen en mengkranen voor water		•	•
Lekkage	Reparatie van leidingen, daken en gevels	•		
	Schade aan de inboedel als gevolg van lekkage		•	
Luchtroosters	Schoonhouden		•	
	Vervangen van roosters	•		
Mechanische ventilatie	Onderhoud en reparatie	•		
	Schoonhouden en vervangen van filters	•		
	Vervangen van roosters	•		
	Schoonhouden inlaatventiel		•	
Ontsmetting	Gehele woning of gedeelte van de woning		•	
Plafonds	Sauzen en witten		•	
	Schade aan de inboedel als gevolg van lekkage		•	
Radiatoren (zie centrale verwarming)				

→ A tot en met Z van de onderhoudsverplichtingen		De Woonplaats	Eigen rekening	Onderhouds-abonnement
Ramen (zie kozijnen)				
Regenpijp (zie hemelwaterafvoeren)				
Riolering	Ontstoppen van riolering, leidingen en putten binnen en buiten de woning tot aan de erfafscheiding		•	•
	Ontstoppen van riolering, leidingen en putten algemene ruimtes en paden	•		
	Onderhoud en reparatie	•		
Rookmelder	Vervangen van batterijen (advies: gebruik Duracell batterijen)		•	
Ruiten	Vervangen van gebroken ruiten binnen en buiten		•	glasverzekering
Schakelaars (zie elektra)				
Scharnieren (zie hang- en sluitwerk)				
Schilderen	Schilderen buitenzijde woning	•		
	Schilderen binnenzijde woning		•	
Schuren (geplaatst door De Woonplaats)	Herstel vloeren, onderhoud dak en buitenschilderwerk	•		
	Onderhoud binnenzijde en schilderwerk binnen		•	
Schutting (zie erfafscheiding)				
Sifons (afvoer wastafel, gootsteen)	Ontstoppen		•	•
	Reparatie	•		
	Schoonhouden		•	
Sleutels	Sleutels worden eenmalig verstrekt bij de verhuur van de woning	•		
	Deur openen bij buitensluiting		•	
	Bij laten maken van sleutels		•	
Sloten (zie hang- en sluitwerk)				
Spiegels	Vervangen		•	•
Stopcontacten (zie elektra)				
Stortbak (zie closet)				
Stucwerk	Kleine reparaties	•		
	Grote reparaties	•		
Tegelwerk	Reparaties en vervangen	•		
Terrassen (zie bestrating)				
Terrasafscheiding (zie erfafscheiding)				
Tochtstrippen		•		
Trappen	Trap en traphek	•		
	Trappleuning en leuninghouders	•		
	Vlizotrap inclusief scharnieren	•		
Tuinen	Aanleg en onderhoud		•	
	Aanleg en onderhoud gemeenschappelijke tuinen	•		
Ventilatie	Onderhoud roosters en kanalen	•		
	Schoonhouden roosters		•	
	Schoonhouden roosters warmteterugwin-installatie		•	
	Onderhouden rooster warmteterugwin-installatie	•		
	Schoonhouden ventilatiekanaal	•		
	Schoonhouden inlaatventiel		•	
Verlichting (zie elektra)				

→ A tot en met Z van de onderhoudsverplichtingen		De Woonplaats	Eigen rekening	Onderhouds-abonnement
Wandafwerking	Sauzen, behangen, schilderen		•	
Warmwatertoestel	Onderhoud en reparatie boiler, geiser, combiketel, warmteterugwin-installatie tenzij gehuurd van nutsbedrijven	•		
Wastafels	Repareren en vervangen		•	•
Wasmachineaansluiting	Wasmachinekraan en schakelaar		•	•
	Waterleiding/afvoer	•		
Waterleiding	Voorkomen van bevriezing		•	
	Herstel na bevriezing/beschadiging		•	
	Onderhoud en reparatie	•		
Zeepbakje			•	•
Zonwering (geplaatst door De Woonplaats)	Reparatie en onderhoud	•		